

## **Bürgschaftserklärung**

Diese Bürgschaftserklärung ist Bestandteil des Mietvertrages

Zwischen \_\_\_\_\_ (Vor- und Nachname der vermietenden Partei),

vertreten durch die INTEGRITAS Immobilien GmbH

und

\_\_\_\_\_ (Vor- und Nachname des Mieters/der Mieterin)

(Bitte nicht ausfüllen. Wird von Vermieter ausgefüllt)

für die Anmietung des Objektes: \_\_\_\_\_ (Straße und Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Ich, \_\_\_\_\_ (Vor- und Nachname der erziehungsberechtigten Person,

welches die Bürgschaft übernimmt),

wohnhaft in \_\_\_\_\_ (Straße und Hausnummer, Postleitzahl, Ort),

geboren am \_\_\_\_\_ (Geburtsdatum),

ausgewiesen durch: ☐ Personalausweis (Kopie bitte beilegen)

☐ Reisepass (Kopie bitte beilegen)

übernehme hiermit wegen der vorgenannten Verpflichtung des Mieters unaufgefordert und freiwillig die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechnung (§770, §771 BGB).

Diese Bürgschaft ist unbegrenzt und beinhaltet auch die Haftungsübernahme für Nebenkosten des Mietverhältnisses und die Kosten eines eventuellen Rechtsstreites, soweit diese vom Mieter zu tragen sind.

Der Bürge kann, ohne Nachweis der erfolglosen Inanspruchnahme des Mieters, auf erste Anforderung in Anspruch genommen werden. Diese Bürgschaft gilt auch über das ursprüngliche Mietverhältnis hinaus, falls aus dem besagten Mietverhältnis offene Forderungen bestehen. Die Bürgschaft wurde freiwillig zusätzlich zur Kautions zur Absicherung der Bonitätsunterlagen abgegeben.

### **Einkommensverhältnisse des Bürgen**

1. Bitte Nachweis über das monatliche Bruttoeinkommen beilegen
2. Liegen Lohn- oder Gehaltsabtretungen vor? Wenn „Ja“ in welcher Höhe: \_\_\_\_\_
3. Ist in einem Zwangsvollstreckungsverfahren eine eidesstattliche Versicherung oder ein Vermögensverzeichnis abgegeben worden?

☐ Ja

☐ Nein

Ort, Datum:

Mietbürge:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_